|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Контактные данные ГУ Банка России:  телефон: 217-61-52 email: ZeybelTI@cbr.ru | **АНКЕТА ДЛЯ ОПРОСА**  **СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название организации** | | | |  | | | | | | | | **ИНН** | | |  | | | | | | |
| 1. **Код ОКВЭД (4 знака)**   **по основному виду**  **деятельности** |  | | | 1. **ВЫРУЧКА организации за 2019 год от операционной деятельности** | | | **Менее**  **1 млн.руб** | | **1,1 - 50 млн.руб.** | **50,1 - 120 млн.руб.** | | **120,1 - 800 млн.руб.** | | | **800,1 млн.руб**  **- 2 млрд.руб.** | | | | **Более 2 млрд.руб** | | |
| *1* | | *2* | *3* | | *4* | | | *5* | | | | *6* | | |
| 1. **Среднегодовая**   **ЧИСЛЕННОСТЬ занятых в организации в 2019 г.** | | **1-100 чел** | | **101-250 чел.** | **251-1000 чел.** | **Более 1000 чел.** | | 1. **Укажите долю ИНОСТРАННОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ в общей численности занятых в**   **организации в 2019 году, %** | | | | | | | | |  | | |
|  | |  |  |  | |
|  | | *1* | | *2* | *3* | *4* | |  | | | | |  | | |  | |  | | | |

1. **Уточните форму СОБСТВЕННОСТИ Вашей организации:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Государственная и/или муниципальная | 1. Частная совместно с государственной и/или муниципальной | 5)Другая – какая: | |
| 1. Частная (без участия госорганов) | 1. Совместная с иностранным капиталом или иностранная |  |

1. **В каком РЕГИОНЕ(АХ) Ваша организация реализовала основной объем проектов в 2018-2020 годы?**



1. **К какой КАТЕГОРИИ относится Ваша организация? Выберите подходящие варианты:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Стратегическое предприятие | 1. Системообразующее предприятие |
| 1. Градообразующее предприятие | 1. Не входит ни в одну из этих категорий |

1. **Отметьте, являлась ли Ваша организация исполнителем подрядных работ для ГОСУДАРСТВЕННЫХ И/ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ нужд?**
2. В 2018 г.  2) В 2019 г.  3) В 2020 г.(оценка)

**Укажите ТЕМПЫ ПРИРОСТА следующих показателей деятельности Вашей организации в 2018-2020 годах и ОЖИДАНИЯ на 2021 год?** *(рост на 15% в таблице указывается как +15%, снижение на 15% указывается как -15%)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **2018 в % к 2017** | | **2019 в % к 2018** | | **2020 в % к 2019 (оценка)** | | **2021 в % к 2020 (ожидания)** | |
| Объем строительных работ | | 1. **%** | | 1. **%** | | 1. **%** | | 1. **%** | |
| Прибыль от продаж | | 1. **%** | | 1. **%** | | 1. **%** | | 1. **%** | |
| Среднесписочная численность занятых | | 1. **%** | | 1. **%** | | 1. **%** | | 1. **%** | |

1. **Есть ли у Вашей организации УБЫТОЧНЫЕ проекты?** 1) Да  2) Нет

*Если Вы ответили на вопрос «Да», перейдите к вопросу № 22. Если Вы выбрали ответ «Нет», перейдите к вопросу № 23.*

1. **Какие основные ПРИЧИНЫ убыточности проектов?**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Нехватка ресурсов |  |
| 1. Задержки реализации проекта |  |
| 1. Ошибки и упущения при проектировании строящихся объектов |  |
| 1. Незапланированный рост затрат (материальных, на оплату труда и т.д.) |  |
| 1. Неэффективная работа менеджеров проекта |  |
| 1. Неэффективные процессы управления рисками |  |
| 1. Высокие риски реализации проектов с участием подрядных и субподрядных организаций |  |
| 1. Нарушение условий договора со стороны заказчика |  |
| 1. Устаревшая нормативная база (СНИПы, ГОСТы и т.д.) |  |
| 1. Отсутствие спроса на построенные объекты |  |

1. **Инвестирует ли Ваша организация в оценку и управление РИСКАМИ?**

1) Да, инвестирует  2) Да, но в недостаточном объеме для их полного учета  3) Нет, не инвестирует

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оцените ДОЛЮ различных ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ проектов в 2019 году.** | | |
| 1. Собственные средства | % | |
| 1. Соинвестирование *(привлечение партнеров, создание совместных предприятий)* | % | |
| 1. Банковские кредиты с использованием механизма эскроу-счетов | % | |
| 1. Банковские кредиты прочие | % | |
| 1. Прочие заимствования *(облигации, лизинг, факторинг и др.)* | % | |
| 1. Средства участников долевого строительства жилой недвижимости | % | |

**Укажите долю ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ по банковским кредитам по состоянию на конец года, % кредитного портфеля**

1. В 2018 г. %, **31.**  В 2019 г. %, **32.** В 2020 г.(оценка) %.



1. **Какие из следующих утверждений характеризуют ситуацию в Вашей организации в 2018-2019 годах с точки зрения привлечения БАНКОВСКОГО КРЕДИТОВАНИЯ?**
2. Компания может занимать на срок, который необходим
3. Компания может занимать столько, сколько необходимо
4. Уровень предлагаемой процентной ставки по кредиту приемлемый для дальнейшего развития
5. Требования к доле собственных средств компании при проектном финансировании являются приемлемыми
6. Залоговое обеспечение не является ограничением для компании
7. Финансовое состояние компании позволяет получить заемные средства
8. Компания не подавала заявку на получение кредита, поскольку, скорее всего, был бы получен отказ
9. Компания подавала заявку, но получила отказ
10. Компания не хочет иметь никаких долгов
11. Компания не обращалась за заемными средствами в 2018-2019 годах, так как в этом не было необходимости
12. Из-за экономической и политической нестабильности 2018-2019 г. были не самым подходящим   
    временем для привлечения банковских кредитов
13. **Если Ваша компания является ЗАСТРОЙЩИКОМ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, укажите, какое влияние на нее оказывает введение МЕХАНИЗМА ЭСКРОУ-СЧЕТОВ?**
14. Рост доступа к дешевым средствам финансирования по кредитным проектным линиям от банков
15. Увеличение рыночной доли за счет ухода с рынка малых и средних застройщиков
16. Экономия на уплате налога на прибыль за счет снижения налогооблагаемой базы на сумму процентов по кредитам
17. Сокращение сроков строительства
18. Рост спроса на жилую недвижимость
19. Снижение инвестиционной привлекательности рынка первичной жилой недвижимости
20. Снижение спроса на жилую недвижимость
21. Снижение показателей экономической эффективности проекта
22. Сложность в получении кредитов из-за несоответствия условиям проектного финансирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отметьте, в каких ОТРАСЛЯХ Вашей организацией БЫЛ РЕАЛИЗОВАН  ОСНОВНОЙ объем строительных проектов в 2018-2020 годах и какую  сферу(ы) вы ПЛАНИРУЕТЕ осваивать в ближайшие три года?** | 1. **В 2018-2020 годах** | 1. **Планы**   **на 2021-2023 годы** |
| 1. Энергетика |  |  |
| 1. Водоснабжение |  |  |
| 1. Добыча природных ресурсов (кроме нефти и газа) |  |  |
| 1. Нефтегазовый сектор (в т.ч. деятельность трубопроводного транспорта) |  |  |
| 1. Железные дороги |  |  |
| 1. Автомобильные дороги\мосты |  |  |
| 1. Промышленность |  |  |
| 1. Здравоохранение |  |  |
| 1. Офисная недвижимость |  |  |
| 1. Торговый/гостиничный/ресторанный сектора |  |  |
| 1. Жилая недвижимость |  |  |
| 1. Образование |  |  |
| 1. Прочие |  |  |
| 1. Не планирует осваивать новые отрасли |  |  |

1. **Какой СТРАТЕГИИ роста на ближайшие три года (2021-2023 гг.) придерживается Ваша компания:**

1) Развитие или расширение нового бизнеса на старых рынках или в старых географических регионах

2) Выход компании на новые региональные рынки по основному направлению деятельности

3) Выход компании на новые зарубежные рынки по основному направлению деятельности

4) Освоение новых сегментов строительного рынка

5) Развитие за счет слияний и поглощений

6) Не планирует новых направлений развития

1. **Какие Вы видите ПРЕПЯТСТВИЯ для развития Вашей компании в ближайшие три года (2021-2023 гг.)?**

**Выберите НЕ БОЛЕЕ ТРЕХ наиболее важных:**

1) Бюджетный дефицит и кризис государственного финансирования

2) Низкая доступность заёмного финансирования

3) Чрезмерное нормативно-правовое и нормативно-техническое регулирование

4) Избыточные административные барьеры при проектировании, согласовании проектной документации,

строительстве, вводе в эксплуатацию

5) Повышение сложности и масштабности проектов

6) Усиление конкуренции со стороны других строительных организаций

7) Недостаток квалифицированных кадров в регионе

8) Недостаточный уровень технологического развития в компании

9) Другое (укажите)



1. **Как ограничения В СВЯЗИ С ПАНДЕМИЕЙ 2020 ГОДА скорректировали ПЛАНЫ ОРГАНИЗАЦИИ НА 2021 ГОД:**
2. Ограничили найм новых работников
3. Снизили расходы на замену и\или модернизацию оборудования и техники
4. Отложили разработку\внедрение новой или усовершенствованной технологии\продукции (услуг)
5. Переориентировались на новых поставщиков и заказчиков
6. Планы по привлечению банковского кредитования ухудшились в связи с неблагоприятным финансовым положением
7. Отменены запанированные до пандемии проекты
8. Приостановлены в связи с отсутствием ресурсов начатые проекты
9. Переориентировались на другие направления деятельности в строительном секторе



1. Другое (укажите)
2. **В какой сфере МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ организаций строительного комплекса были бы целесообразны для Вашей   
   организации? Выберите НЕ БОЛЕЕ ТРЕХ наиболее важных:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. В сфере производственной инфраструктуры 2. В финансовой сфере 3. В сфере стимулирования спроса на производимую   продукцию | 1. В сфере налоговых преференций 2. В сфере инновационных преференций 3. В сфере административно-технического   регулирования |

1. **Укажите основные ДРАЙВЕРЫ РОСТА строительного сектора в России в ближайшие 3 года:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Государственные планы по развитию инфраструктуры 2. Реализация новых проектов в нефтегазовом секторе 3. Развитие государственно-частного партнерства (ГЧП) 4. Программы реновации жилья, замещения ветхого и  аварийного жилья, строительства жилья для  отдельных категорий населения 5. Развитие арендного рынка жилья 6. Развитие механизма вовлечения в строительство  неэффективно используемых земельных участков,  находящихся в федеральной собственности | 1. Масштабное внедрение инноваций в строительном секторе 2. Расширение присутствия российских строительных  компаний на внешних рынках 3. Развитие рынков долгосрочного займа 4. Рост мобильности населения 5. Рост доходов населения 6. Рост мировой экономики 7. Прочее |