|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Контактные данные ГУ Банка России: телефон: 217-61-52email: ZeybelTI@cbr.ru | **АНКЕТА ДЛЯ ОПРОСА** **СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Название организации** |  | **ИНН** |  |
| 1. **Код ОКВЭД (4 знака)**

**по основному виду** **деятельности** |  | 1. **ВЫРУЧКА организации за 2019 год от операционной деятельности**
 | **Менее** **1 млн.руб** | **1,1 - 50 млн.руб.** | **50,1 - 120 млн.руб.** | **120,1 - 800 млн.руб.** | **800,1 млн.руб****- 2 млрд.руб.** | **Более 2 млрд.руб** |
|  |  |  | [ ] *1* | [ ] *2* | [ ] *3* | [ ] *4* | [ ] *5* | [ ] *6* |
| 1. **Среднегодовая**

**ЧИСЛЕННОСТЬ занятых в организации в 2019 г.** | **1-100 чел** | **101-250 чел.** | **251-1000 чел.** | **Более 1000 чел.** | 1. **Укажите долю ИНОСТРАННОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ в общей численности занятых в**

**организации в 2019 году, %** |  |
|  |[ ] [ ] [ ] [ ]   |  |
|  | *1* | *2* | *3* | *4* |  |  |  |  |

1. **Уточните форму СОБСТВЕННОСТИ Вашей организации:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Государственная и/или муниципальная [ ]
 | 1. Частная совместно с государственной и/или муниципальной [ ]
 | 5)Другая – какая: |
| 1. Частная (без участия госорганов) [ ]
 | 1. Совместная с иностранным капиталом или иностранная [ ]
 |  |

1. **В каком РЕГИОНЕ(АХ) Ваша организация реализовала основной объем проектов в 2018-2020 годы?**

1. **К какой КАТЕГОРИИ относится Ваша организация? Выберите подходящие варианты:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Стратегическое предприятие [ ]
 | 1. Системообразующее предприятие [ ]
 |
| 1. Градообразующее предприятие [ ]
 | 1. Не входит ни в одну из этих категорий [ ]
 |

1. **Отметьте, являлась ли Ваша организация исполнителем подрядных работ для ГОСУДАРСТВЕННЫХ И/ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ нужд?**
2. В 2018 г. [ ]  2) В 2019 г. [ ]  3) В 2020 г.(оценка) [ ]

**Укажите ТЕМПЫ ПРИРОСТА следующих показателей деятельности Вашей организации в 2018-2020 годах и ОЖИДАНИЯ на 2021 год?** *(рост на 15% в таблице указывается как +15%, снижение на 15% указывается как -15%)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2018 в % к 2017** | **2019 в % к 2018** | **2020 в % к 2019 (оценка)** | **2021 в % к 2020 (ожидания)** |
| Объем строительных работ | 1. **%**

 | 1. **%**

 | 1. **%**

 | 1. **%**

 |
| Прибыль от продаж | 1. **%**

 | 1. **%**
 | 1. **%**

 | 1. **%**

 |
| Среднесписочная численность занятых | 1. **%**
 | 1. **%**

 | 1. **%**
 | 1. **%**
 |

1. **Есть ли у Вашей организации УБЫТОЧНЫЕ проекты?** 1) Да [ ]  2) Нет [ ]

*Если Вы ответили на вопрос «Да», перейдите к вопросу № 22. Если Вы выбрали ответ «Нет», перейдите к вопросу № 23.*

1. **Какие основные ПРИЧИНЫ убыточности проектов?**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Нехватка ресурсов
 | [ ]  |
| 1. Задержки реализации проекта
 | [ ]  |
| 1. Ошибки и упущения при проектировании строящихся объектов
 | [ ]  |
| 1. Незапланированный рост затрат (материальных, на оплату труда и т.д.)
 | [ ]  |
| 1. Неэффективная работа менеджеров проекта
 | [ ]  |
| 1. Неэффективные процессы управления рисками
 | [ ]  |
| 1. Высокие риски реализации проектов с участием подрядных и субподрядных организаций
 | [ ]  |
| 1. Нарушение условий договора со стороны заказчика
 | [ ]  |
| 1. Устаревшая нормативная база (СНИПы, ГОСТы и т.д.)
 | [ ]  |
| 1. Отсутствие спроса на построенные объекты
 | [ ]  |

1. **Инвестирует ли Ваша организация в оценку и управление РИСКАМИ?**

1) Да, инвестирует [ ]  2) Да, но в недостаточном объеме для их полного учета [ ]  3) Нет, не инвестирует [ ]

|  |
| --- |
| **Оцените ДОЛЮ различных ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ проектов в 2019 году.** |
| 1. Собственные средства

 |  % |
| 1. Соинвестирование *(привлечение партнеров, создание совместных предприятий)*
 |  % |
| 1. Банковские кредиты с использованием механизма эскроу-счетов

 |  % |
| 1. Банковские кредиты прочие

 |  % |
| 1. Прочие заимствования *(облигации, лизинг, факторинг и др.)*

 |  % |
| 1. Средства участников долевого строительства жилой недвижимости

 |  % |

 **Укажите долю ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ по банковским кредитам по состоянию на конец года, % кредитного портфеля**

1. В 2018 г. %, **31.**  В 2019 г. %, **32.** В 2020 г.(оценка) %.

1. **Какие из следующих утверждений характеризуют ситуацию в Вашей организации в 2018-2019 годах с точки зрения привлечения БАНКОВСКОГО КРЕДИТОВАНИЯ?**
2. Компания может занимать на срок, который необходим [ ]
3. Компания может занимать столько, сколько необходимо [ ]
4. Уровень предлагаемой процентной ставки по кредиту приемлемый для дальнейшего развития [ ]
5. Требования к доле собственных средств компании при проектном финансировании являются приемлемыми [ ]
6. Залоговое обеспечение не является ограничением для компании [ ]
7. Финансовое состояние компании позволяет получить заемные средства [ ]
8. Компания не подавала заявку на получение кредита, поскольку, скорее всего, был бы получен отказ [ ]
9. Компания подавала заявку, но получила отказ [ ]
10. Компания не хочет иметь никаких долгов [ ]
11. Компания не обращалась за заемными средствами в 2018-2019 годах, так как в этом не было необходимости [ ]
12. Из-за экономической и политической нестабильности 2018-2019 г. были не самым подходящим
временем для привлечения банковских кредитов [ ]
13. **Если Ваша компания является ЗАСТРОЙЩИКОМ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, укажите, какое влияние на нее оказывает введение МЕХАНИЗМА ЭСКРОУ-СЧЕТОВ?**
14. Рост доступа к дешевым средствам финансирования по кредитным проектным линиям от банков [ ]
15. Увеличение рыночной доли за счет ухода с рынка малых и средних застройщиков [ ]
16. Экономия на уплате налога на прибыль за счет снижения налогооблагаемой базы на сумму процентов по кредитам [ ]
17. Сокращение сроков строительства [ ]
18. Рост спроса на жилую недвижимость [ ]
19. Снижение инвестиционной привлекательности рынка первичной жилой недвижимости [ ]
20. Снижение спроса на жилую недвижимость [ ]
21. Снижение показателей экономической эффективности проекта [ ]
22. Сложность в получении кредитов из-за несоответствия условиям проектного финансирования [ ]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отметьте, в каких ОТРАСЛЯХ Вашей организацией БЫЛ РЕАЛИЗОВАН ОСНОВНОЙ объем строительных проектов в 2018-2020 годах и какую сферу(ы) вы ПЛАНИРУЕТЕ осваивать в ближайшие три года?** | 1. **В 2018-2020 годах**
 | 1. **Планы**

**на 2021-2023 годы** |
| 1. Энергетика
 | [ ]  |[ ]
| 1. Водоснабжение
 | [ ]  |[ ]
| 1. Добыча природных ресурсов (кроме нефти и газа)
 |[ ] [ ]
| 1. Нефтегазовый сектор (в т.ч. деятельность трубопроводного транспорта)
 |[ ] [ ]
| 1. Железные дороги
 |[ ] [ ]
| 1. Автомобильные дороги\мосты
 |[ ] [ ]
| 1. Промышленность
 |[ ] [ ]
| 1. Здравоохранение
 |[ ] [ ]
| 1. Офисная недвижимость
 |[ ] [ ]
| 1. Торговый/гостиничный/ресторанный сектора
 |[ ] [ ]
| 1. Жилая недвижимость
 |[ ] [ ]
| 1. Образование
 |[ ] [ ]
| 1. Прочие
 |[ ] [ ]
| 1. Не планирует осваивать новые отрасли
 |  |[ ]

1. **Какой СТРАТЕГИИ роста на ближайшие три года (2021-2023 гг.) придерживается Ваша компания:**

1) Развитие или расширение нового бизнеса на старых рынках или в старых географических регионах [ ]

2) Выход компании на новые региональные рынки по основному направлению деятельности [ ]

3) Выход компании на новые зарубежные рынки по основному направлению деятельности [ ]

4) Освоение новых сегментов строительного рынка [ ]

5) Развитие за счет слияний и поглощений [ ]

6) Не планирует новых направлений развития [ ]

1. **Какие Вы видите ПРЕПЯТСТВИЯ для развития Вашей компании в ближайшие три года (2021-2023 гг.)?**

**Выберите НЕ БОЛЕЕ ТРЕХ наиболее важных:**

1) Бюджетный дефицит и кризис государственного финансирования [ ]

2) Низкая доступность заёмного финансирования [ ]

3) Чрезмерное нормативно-правовое и нормативно-техническое регулирование [ ]

4) Избыточные административные барьеры при проектировании, согласовании проектной документации,

 строительстве, вводе в эксплуатацию [ ]

5) Повышение сложности и масштабности проектов [ ]

6) Усиление конкуренции со стороны других строительных организаций [ ]

7) Недостаток квалифицированных кадров в регионе [ ]

8) Недостаточный уровень технологического развития в компании [ ]

9) Другое (укажите) [ ]

1. **Как ограничения В СВЯЗИ С ПАНДЕМИЕЙ 2020 ГОДА скорректировали ПЛАНЫ ОРГАНИЗАЦИИ НА 2021 ГОД:**
2. Ограничили найм новых работников [ ]
3. Снизили расходы на замену и\или модернизацию оборудования и техники [ ]
4. Отложили разработку\внедрение новой или усовершенствованной технологии\продукции (услуг) [ ]
5. Переориентировались на новых поставщиков и заказчиков [ ]
6. Планы по привлечению банковского кредитования ухудшились в связи с неблагоприятным финансовым положением [ ]
7. Отменены запанированные до пандемии проекты [ ]
8. Приостановлены в связи с отсутствием ресурсов начатые проекты [ ]
9. Переориентировались на другие направления деятельности в строительном секторе [ ]

1. Другое (укажите) [ ]
2. **В какой сфере МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ организаций строительного комплекса были бы целесообразны для Вашей
организации? Выберите НЕ БОЛЕЕ ТРЕХ наиболее важных:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. В сфере производственной инфраструктуры [ ]
2. В финансовой сфере [ ]
3. В сфере стимулирования спроса на производимую

 продукцию [ ]  | 1. В сфере налоговых преференций [ ]
2. В сфере инновационных преференций [ ]
3. В сфере административно-технического  регулирования [ ]
 |

1. **Укажите основные ДРАЙВЕРЫ РОСТА строительного сектора в России в ближайшие 3 года:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Государственные планы по развитию инфраструктуры [ ]
2. Реализация новых проектов в нефтегазовом секторе [ ]
3. Развитие государственно-частного партнерства (ГЧП) [ ]
4. Программы реновации жилья, замещения ветхого и аварийного жилья, строительства жилья для [ ] отдельных категорий населения
5. Развитие арендного рынка жилья [ ]
6. Развитие механизма вовлечения в строительство неэффективно используемых земельных участков, [ ] находящихся в федеральной собственности
 | 1. Масштабное внедрение инноваций в строительном секторе [ ]
2. Расширение присутствия российских строительных компаний на внешних рынках [ ]
3. Развитие рынков долгосрочного займа [ ]
4. Рост мобильности населения [ ]
5. Рост доходов населения [ ]
6. Рост мировой экономики [ ]
7. Прочее [ ]
 |